

APPARTEMENT · HAARLEM

Licht. Lucht. Helemaal thuis.

Pieter van Musschenbroekstraat 95

2014 HV Haarlem

Bieden vanaf € 320.000 k.k.

45 m²	2 kamers	Zuid	Label A
woonoppervlakte	1 slaapkamer	balkon	energie

DE WONING

Jouw eigen plek in Haarlem!

Een net en fijn 2-kamerappartement met balkon op de zesde verdieping van het in 2016 gerealiseerde complex STACK. De lichte woonkamer biedt ruimte voor een gezellige zithoek en een eethoek bij de open keuken. De grote ramen zorgen voor veel daglicht en verbinden de woonkamer met het zonnige balkon op het zuiden.



Lichte woonkamer met open keuken

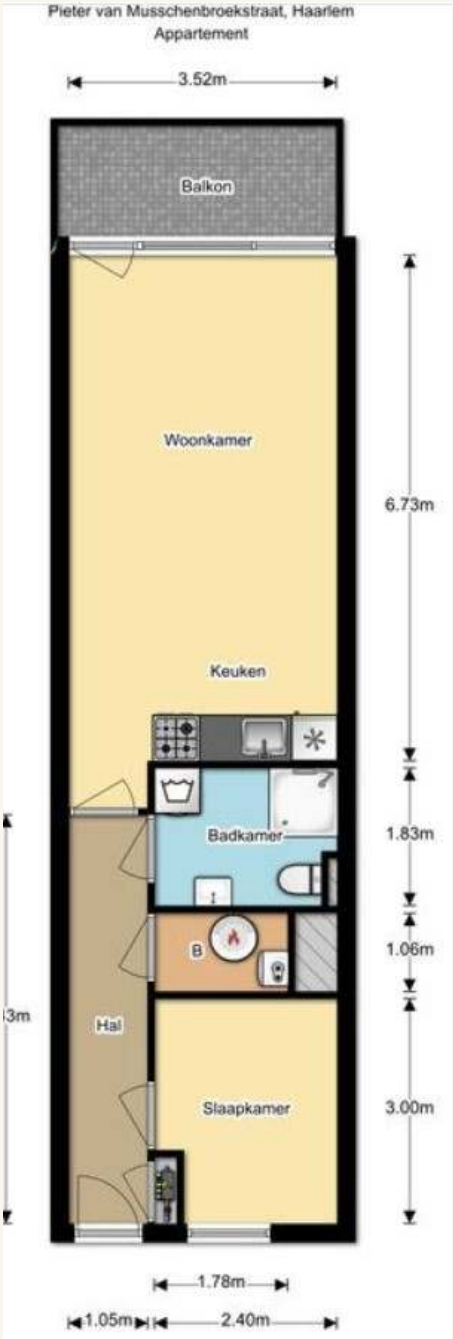
De woonkamer is in 2024 professioneel geschilderd. De hele woning heeft een nette laminaatvloer en is zo te betrekken. De open keuken beschikt over diverse inbouwapparatuur, waaronder een combimagnetron, koelkast, gaskookplaat en afzuigkap.





INDELING

Alles op zijn plek.



Begane grond

Gezamenlijke entree met brievenbussen, bellentableau met intercom, lift en trappenhuis.

Zesde verdieping

Entree, slaapkamer en inpandige berging met cv-opstelling en extra opslagruimte. De lichte badkamer heeft een inloopdouche met douchescherm, wastafel, toilet en wasmachineaansluiting.

Woonkamer & balkon

De woonkamer met open keuken heeft een grote glazen pui met toegang tot het ruime balkon.

Garage

Afgesloten gemeenschappelijke fietsenstalling op niveau -1 en de mogelijkheid een parkeerplaats te huren.

De kleurenplattegrond toont de werkelijke indeling van het appartement. Zie de plattegrond voor de indeling en maatvoering.

KENMERKEN

De woning in detail.

Bieden vanaf	€ 320.000 k.k.
Soort woning	Galerijflat · bestaande bouw
Bouwjaar	2016
Woonoppervlakte	45 m²
Gebouwgebonden buitenruimte	6 m² · balkon op het zuiden
Inhoud	148 m³
Kamers	2 kamers, waarvan 1 slaapkamer
Woonlagen / verdieping	1 woonlaag · zesde verdieping
Badkamer	Douche, toilet en wastafel
Voorzieningen	Lift en mechanische ventilatie
Energielabel	A
Verwarming en warm water	Gasgestookte combiketel · eigendom
Dak	Plat dak, bitumineuze dakbedekking
Stoffering	Gedeeltelijk gestoffeerd
Servicekosten / VvE	€ 148,87 (begroting 2025)
Parkeren in de buurt	Gratis openbaar parkeren
Parkeergarage	Te huur · € 75 per maand
Fietsenstalling	Afgesloten · garage niveau -1
Mobiliteit	Mobiliteitsplan met deelauto-regeling
Zonnepanelen	Voor verbruik algemene ruimten
Notaris	Keuze verkoper
Aanvaarding	Verwacht: tweede kwartaal 2027

DE OMGEVING

Stad, strand en alles ertussen.

De ligging van STACK aan de rand van Haarlem, nabij Heemstede en Aerdenhout, is ideaal. Op circa 5 minuten lopen bevinden zich NS-station Heemstede-Aerdenhout, de supermarkt en de buurtwinkels van Heemstede/Aerdenhout.

Het gezellige centrum van Haarlem met winkels, restaurants, terrassen en musea ligt op circa 10 minuten fietsen. Voor een strandwandeling fiets je in circa 20 minuten naar Zandvoort of Bloemendaal. Uitvalswegen richting Amsterdam, Schiphol en Den Haag zijn eveneens eenvoudig bereikbaar.





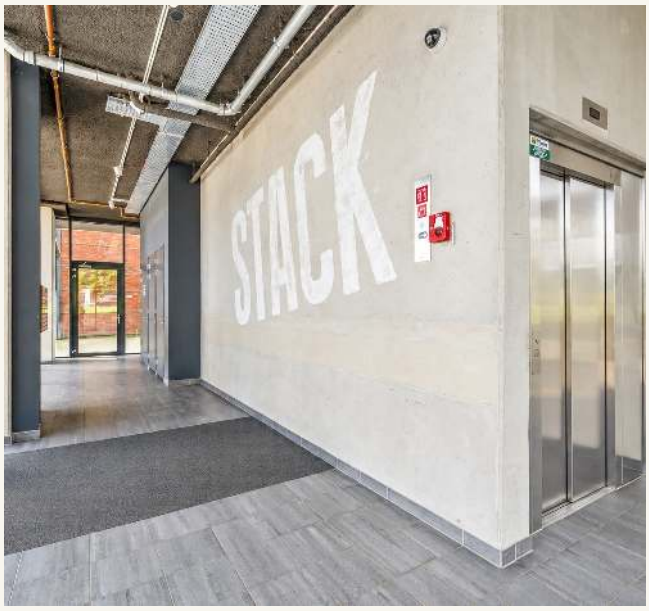


EEN EERSTE INDRUK

Welkom in STACK.



De galerij



De entree



De hal



Gemeenschappelijke daktuin

In de buurt kun je gratis openbaar parkeren. Het mobiliteitsplan voorziet in een deelautoregeling. In de parkeergarage zijn parkeerplaatsen te huur en is een afgesloten gezamenlijke fietsenstalling. Bewoners kunnen gebruikmaken van de gemeenschappelijke daktuin, gelegen op het dak van de parkeergarage. Zonnepanelen ondersteunen het stroomverbruik van de algemene ruimten.

WONEN IN STACK

Even rondkijken.



Buiten zitten, ver kijken



Jouw plek in STACK



Een doorkijk naar buiten



Uitzicht op Heemstede



Afgesloten fietsenstalling · niveau -1



Parkeergarage

LEVERING EN CONTACT

Op het juiste moment

Verwachte levering in 2027

De levering wordt verwacht in het tweede kwartaal van 2027, afhankelijk van de oplevering van het nieuwe appartement van verkoper.

Levering vindt pas plaats zodra dat appartement aan verkoper is geleverd en gereed is voor bewoning. De exacte datum wordt in overleg vastgesteld en vastgelegd in de koopovereenkomst.

De verkoper wijst de notaris aan. De kosten van de eigendomsoverdracht komen voor rekening van de koper, zoals nader bepaald in de conceptkoopovereenkomst.

Kom de sfeer ervaren

Meer weten of een bezichtiging afspreken? Neem uitsluitend via e-mail of WhatsApp contact op met Robbert Brandt.

Robbert Brandt

E-mail: robbert.brandt@live.com

WhatsApp: 06 55894746

De woningpresentatie is openbaar. Voor de VvE-informatie, koopdocumenten en de biedknop log je in met een wachtwoord. Vraag dit aan bij Robbert Brandt via e-mail of WhatsApp. Biedingen vanaf **€ 320.000 k.k.** De keuze om te verkopen en aan wie blijft voorbehouden aan de verkoper.

www.pms95tekoop.nl

Reistijden zijn indicatief. De verwachte leveringsperiode is geen vaste of uiterste leveringsdatum.